



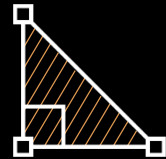
מתחם התחדשות האלון דואני



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 1 – רמות ויצמן
סמכות:
סמכות מקומית – ככל ותואם תכנית מתאר



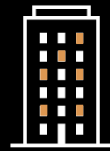
שטח התכנית ברוטו
4 דונמים
שטח סחיר
4 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
4.2 לפינוי בינוי



מספר יח"ד נכנס:
48 יחידות דיור + מבנה מסחר
מספר יח"ד מוצע:
201 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם – מצב יוצא:
תלוי בתכנון ובדרישות פרוגרמטיות
חזית פעילה לרחוב - מסחר



מספר קומות קיים:
4+7
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 16 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
כן – תלוי בתכנון



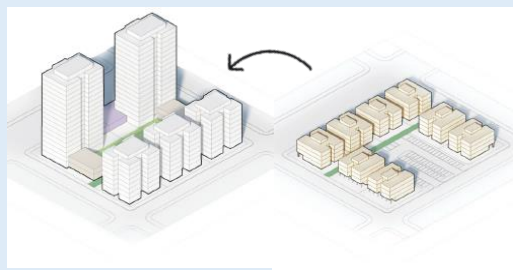
נושים וחלקות:
4941: 124-100, 126, 127, 134,
136-139, 141, 4942: 59-52, 60-
67, 74-75, 94-101, 113, 140,
(בשלמותן) | 4941: 125, 142,
4942: 131, 3512, 133, 199,
142, 3506: 78, 201. (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא – שער לשכונה: מוקד גובה על דואני

**מסמך זה הינו הנדסת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662